

BILANTSCH

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

in CHF

ACTIVAS		31.12.2023	%	31.12.2022	%
Facultà finanziaria					
Mezs liquids	B01	397'931	27.0	683'099	47.6
Prenziuns invers terzas personas	B02	64'502	4.4	50'252	3.5
Contaziuns transitoricas activas quint economic	B03	26'326	1.8	16'101	1.1
Bains immobigliars facultà finanziaria	B04	0	0.0	686'386	47.8
Total facultà finanziaria		488'759	33.1	1'435'838	100.0
Facultà administrativa					
Possess da gestiun da facultà administrativa	B05	985'830	66.9	10	0.0
Total facultà administrativa		985'830	66.9	10	0.0
TOTAL ACTIVAS		1'474'589	100.0	1'435'848	100.0

PASSIVAS		31.12.2023	%	31.12.2022	%
Chapital ester					
Obligaziuns currintas	B06	50'477	3.4	31'708	2.2
Contaziuns transitoricas quint economic	B07	2'400	0.2	4'350	0.3
Total chapital ester		52'877	3.6	36'058	2.5
Chapital agen					
Fondos i'l chapital agen	B08	81'000	5.5	81'000	5.6
Ulteriur chapital agen	B09	1'340'712	90.9	1'318'789	91.8
Total chapital agen		1'421'712	96.4	1'399'789	97.5
TOTAL PASSIVAS		1'474'589	100.0	1'435'848	100.0

QUINT DA SUCCESS - "ARTENGLIEDERUNG"

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

ARTENGLIEDERUNG - STRUCTURA TENOR SORTS		2023 RENDAQUINT	2022 RENDAQUINT
40 Rechav d'impostas			
400	Impostas da baselgia	235'133	234'238
Total rechav d'impostas		235'133	234'238
42 Indemnisaziuns			
426	Restituziuns da terzas personas	15'334	14'171
Total indemnisaziuns		15'334	14'171
43 Differentas entradas			
430	Entradas diversas da gestiun	0	347
Total differentas entradas		0	347
44 Rechavs finanziaals			
440	Fits	1'838	27
443	Rechavs facultà da finanzas	161	434
444	Adattamaint da valur dal possess da gestiun da facultà finanziaala	-226	126'600
447	Rechavs fittanza (facultà da finanzas ed administrativa)	14'920	22'964
Total rechavs finanziaals		16'693	150'025
TOTAL ENTRADAS		267'160	398'781
30 Cuosts da personal			
300	Autoritats / cumischiuns	3'708	4'679
301	Salaris perusnal da manaschi ed administraziun	78'357	83'946
304	Supplemains	0	0
305	Contribuziuns patrun	10'707	11'891
309	Oters cuosts da personal	1'498	8'442
Total cuosts da personal		94'270	108'958
31 Cuosts da material e gestiun			
310	Cuosts da material	6'940	4'341
311	Investiziuns materialas na activadas	2'546	1'346
312	Energia/aua/immundizchas (faculta administrativa)	14'386	12'910
313	Servezzans/onuraris	48'588	49'800
314	Mantegnimaint immobiglias	409	12'658
315	Mantegnimaint apparats/maschinas/instrumaints	4'163	4'092
316	Fittanzas/spaisas/leasing	15'417	23'000
317	Indemnisaziuns da spaisas	11'892	19'813
319	Differenzas expensas da gestiun	1'394	821
Total cuosts da material e gestiun		105'734	128'781
33 Amortisaziuns			
330	Amortisaziuns chasa pravenda Zernez	34'969	0
Total amortisaziuns		34'969	0
34 Cuosts finanziaals			
342	Procuraziun da chapital e cuosts d'administraziun	176	174
343	Cuost d'immobiglias (facultà da finanziaala)	0	1'521
Total cuosts finanziaals		176	1'695
36 Cuosts da transfers			
361	Indemnisaziuns cumün	6'987	6'966
363	Indemnisaziuns terzas personas	3'102	2'208
Total cuosts da transfer		10'089	9'174
TOTAL SORTIDAS		245'238	248'608
GUADOGN		21'923	150'173

QUINT DA SUCCESS - "FUNKTIONALE GLIEDERUNG"

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

FUNKTIONALE GLIEDERUNG - STRUCTURA FUNCZIUNALA	2023 RENDAQUINT	2023 PREVENTIV	2022 RENDAQUINT
390 Autoritads ed administraziun			
Differentas entradas	0	500	0
Rechavs extraordinaris	0	0	0
Cuosts da persunal	-23'478	-15'000	-20'307
Cuosts da material e gestiun	-16'381	-12'000	-13'419
Cuosts da transfer	-3'102	-3'000	-2'208
Total autoritads ed administraziun	-42'960	-29'500	-35'934
392 Chüra d'orma e cult divin			
Indemnisaziuns	1'873	1'000	2'115
Differentas entradas	0	0	347
Cuosts da persunal	-22'390	-130'000	-45'080
Cuosts da material e gestiun	-35'837	-23'000	-38'269
Total chüra d'orma e cult divin	-56'353	-152'000	-80'887
393 Educaziun			
Indemnisaziuns	13'461	8'000	12'056
Cuosts da persunal	-36'883	-26'000	-31'360
Cuosts da material e gestiun	-20'892	-12'000	-26'241
Total educaziun	-44'313	-30'000	-45'546
395 Baselgias e chasa pravenda Zernez *)			
Rechavs finansials	6'320	15'000	6'164
Cuosts da persunal	-11'520	-12'000	-12'210
Cuosts da material e gestiun	-32'624	-35'000	-50'852
Amortisaziuns	-34'969	0	0
Total baselgias e chasa pravenda Zernez	-72'793	-32'000	-56'898
399 Finanzas ed impostas			
Rechav d'impostas	235'133	240'000	234'238
Rechavs finansials	10'599	18'000	17'261
Adattamaint da valur dal possess (facultà finanziaria)	-226	0	126'600
Cuosts da material e gestiun	0	-2'000	0
Cuosts finansials	-176	-1'000	-1'695
Cuosts da transfer	-6'987	-7'000	-6'966
Total finanzas ed impostas	238'343	248'000	369'438
GUADOGN / PERDITTA	21'923	4'500	150'173

*) Scumpart approxivativ "395 Baselgias e chasa pravenda Zernez"

- chasa pravenda, Zernez	41'933
- Baselgia San Maurizius, Zernez (10%)	3'100
- Baselgia San Bastian, Zernez (35%)	10'800
- Baselgia San Tumesch, Brail (5%)	1'500
- Baselgia San Görg, Lavin (25%)	7'700
- Baselgia San Jon, Susch (25%)	7'760
	<u>72'793</u>

A Aggiunta - Principis

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

in CHF

A PRINCIPIS DA PRESCHENTAZIUN DA LA CONTABILITÀ

A 01 **In general**

La preschentaziun da la contabilità succeda in accordanza cun l'ordinaziun da finanzas da la baselgia evangelica reformada dal Grischun. Ella muossa ün purtret da las finanzas, il qual correspuonda cun la situaziun da la facultà, finanzas e renditas effectivas (true and fair view).

Quists principis da preschantaziun da la contabilità valan a partir da l'on 2021.

A 02 **bains immobigliars da la facultà finanziaria e da la facultà administrativa**

Ils bains immobigliars da la facultà finanziaria (voul dir l'abitaziun da pravenda a Lavin e diversas parcelas a Lavin) sun gnüts vendüts resp. bratats aint culla chasa pravenda a Zernez, cha la corporaziun ha surtut l'on 2023 dal cumün politic da Zernez.

La chasa pravenda a Zernez vegn scritta giò tenor las reglas (Ausführungsbestimmungen zur Finanzhaushaltsverordnung) linear sur 33 ons. Ils adattamaints pro'l s-chodamaint vegnan scrits giò sur 8 ons.

B Agiunta - Detagls da las pusiziuns dal bilantsch

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

in CHF

B Detagls da las pusiziuns dal bilantsch

BILANTSCH - ACTIVAS - FACULTÀ FINANZIALA

B 01 Mezs liquids	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Banca chantunala - conto curraint	118'508	29.8	155'299	22.7
Banca chantunala - contos da spargn	279'423	70.2	527'800	77.3
Total	397'931	100.0	683'099	100.0

B 02 Pretenziuns invers terzas personas	31.12.2023	%	31.12.2022	%
conto curraint cumün politic da Zernez	63'891	99.1	50'252	100.0
imposta anticipada	610	0.9	0	0.0
Total	64'502	100.0	50'252	100.0

B 03 Contaziuns transitoricas activas quint economic	31.12.2023	%	31.12.2022	%
sgüranzas pajadas ouravant	5'416	20.6	5'667	35.2
sgüranzas socialas, quints finals	10'198	38.7	7'523	46.7
Divers	10'712	40.7	2'911	18.1
Total	26'326	100.0	16'101	100.0

B 04 Bains immobigliars facultà finanziaria	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Terrain facultà finanziaria (vendü/brattà)	0	n/a	26'386	3.8
Abitaziun da pravenda Lavin (vendü/brattà)	0	n/a	650'000	94.7
Curtin pro l'abitaziun a Lavin (vendü/brattà)	0	n/a	10'000	1.5
Total	0	n/a	686'386	100.0

BILANTSCH - ACTIVAS - FACULTÀ ADMINISTRATIVA

B 05 Possess da gestiun da facultà administrativa	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Baselgias	5	0.0	5	50.0
Orgels	4	0.0	4	40.0
Chasa pravenda Zernez	975'000	98.9	0	0.0
Chasa pravenda Zernez, s-chodamaint / fibr'optica	45'789	4.6	0	0.0
Chasa pravenda Zernez (renovaziuns)	1	0.0	1	10.0
Amortisaziuns chasa pravenda Zernez	-34'969	-3.5	0	0.0
Total	985'830	100.0	10	100.0

B Agiunta - Detagls da las pusiziuns dal bilantsch

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

in CHF

B Detagls da las pusiziuns dal bilantsch

BILANTSCH - PASSIVAS - CHAPITAL ESTER

B 06 Obligaziuns curraintas	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Crediturs	49'591	98.2	30'670	96.7
Conto da passagi - baselgia chantunala	0	0.0	0	0.0
Conto curraint - Rendaquint "lavor da giuventüna"	886	1.8	1'038	3.3
Total	50'477	100.0	31'708	100.0

B 07 Contaziuns transitoricas quint economic	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Entradas fit on seguint	0	0.0	1'400	32.2
Divers	2'400	100.0	2'950	67.8
Total	2'400	100.0	4'350	100.0

BILANTSCH - PASSIVAS - CHAPITAL AGEN

B 08 Fondos i'l chapital agen	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Fondo lià ad ün intent - "Reservas per renovaziuns"	81'000	100.0	81'000	100.0
Total	81'000	100.0	81'000	100.0

B 09 Ulteriur chapital agen	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Resultats cumulats dals ons precedaints	1'318'789	98.4	1'168'617	88.6
Resultat annual	21'923	1.6	150'173	11.4
Total	1'340'712	100.0	1'318'789	100.0