

BILANTSCH

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

in CHF

ACTIVAS		31.12.2024	%	31.12.2023	%
Facultà finanziaria					
Mezs liquids	B01	312'017	23.5	397'931	27.0
Prenziuns invers terzas persunas	B02	60'447	4.5	64'502	4.4
Contaziuns transitoricas activas quint economic	B03	6'631	0.5	26'326	1.8
Bains immobigliars facultà finanziaria	B04	0	0.0	0	0.0
Total facultà finanziaria		379'095	28.5	488'759	33.1
Facultà administrativa					
Possess da gestiun da facultà administrativa	B05	950'860	71.5	985'830	66.9
Total facultà administrativa		950'860	71.5	985'830	66.9
TOTAL ACTIVAS		1'329'955	100.0	1'474'589	100.0

PASSIVAS		31.12.2024	%	31.12.2023	%
Chapital ester					
Obligaziuns curraintas	B06	41'264	3.1	50'477	3.4
Contaziuns transitoricas quint economic	B07	1'500	0.1	2'400	0.2
Total chapital ester		42'764	3.2	52'877	3.6
Chapital agen					
Fondos i'l chapital agen	B08	81'000	6.1	81'000	5.5
Ulteriur chapital agen	B09	1'206'191	90.7	1'340'712	90.9
Total chapital agen		1'287'191	96.8	1'421'712	96.4
TOTAL PASSIVAS		1'329'955	100.0	1'474'589	100.0

QUINT DA SUCCESS - "ARTENGLIEDERUNG"

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

ARTENGLIEDERUNG - STRUCTURA TENOR SORTS		2024 RENDAQUINT	2023 RENDAQUINT
40 Rechav d'impostas			
400	Impostas da baselgia	228'059	235'133
Total rechav d'impostas		228'059	235'133
42 Indemnisaziuns			
426	Restituziuns da terzas personas	31'997	15'334
Total indemnisaziuns		31'997	15'334
43 Differentas entradas			
430	Entradas diversas da gestiun	0	0
Total differentas entradas		0	0
44 Rechavs finansials			
440	Fits	1'574	1'838
443	Rechavs facultà da finanzas	-161	161
444	Adattamaint da valur dal possess da gestiun da facultà finanziaria	0	-226
447	Rechavs fittanza (facultà da finanzas ed administrativa)	25'160	14'920
Total rechavs finansials		26'573	16'693
TOTAL ENTRADAS		286'630	267'160
30 Cuosts da personal			
300	Autoritats / cumischiums	3'320	3'708
301	Salaris perusnal da manaschi ed administraziun	196'254	78'357
304	Supplemains	0	0
305	Contribuziuns patrun	34'592	10'707
309	Oters cuosts da personal	0	1'498
Total cuosts da personal		234'166	94'270
31 Cuosts da material e gestiun			
310	Cuosts da material	11'762	6'940
311	Investiziuns materialas na activadas	1'651	2'546
312	Energia/aua/immundizchas (faculta administrativa)	26'976	14'386
313	Servezzans/onuraris	35'728	48'588
314	Mantegnimaint immobiglias	9'526	409
315	Mantegnimaint apparats/maschinas/instrumaints	2'851	4'163
316	Fittanzas/spaisas/leasing	4'720	15'417
317	Indemnisaziuns da spaisas	49'171	11'892
319	Differenzas expensas da gestiun	685	1'394
Total cuosts da material e gestiun		143'069	105'734
33 Amortisaziuns			
330	Amortisaziuns chasa pravenda Zernez	34'970	34'969
Total amortisaziuns		34'970	34'969
34 Cuosts finansials			
342	Procuraziun da chapital e cuosts d'administraziun	169	176
343	Cuost d'immobiglias (facultà da finanziaria)	0	0
Total cuosts finansials		169	176
36 Cuosts da transfers			
361	Indemnisaziuns cumün	6'752	6'987
363	Indemnisaziuns terzas personas	2'025	3'102
Total cuosts da transfer		8'777	10'089
TOTAL SORTIDAS		421'151	245'238
PERDITA / GUADOGN		-134'521	21'923

QUINT DA SUCCESS - "FUNKTIONALE GLIEDERUNG"

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

FUNKTIONALE GLIEDERUNG - STRUCTURA FUNCZIUNALA	2024 RENDAQUINT	2024 PREVENTIV	2023 RENDAQUINT
390 Autoritads ed administraziun			
Differentas entradas	0	0	0
Rechavs extraordinaris	0	0	0
Cuosts da persunal	-18'780	-15'000	-23'478
Cuosts da material e gestiun	-12'701	-11'000	-16'381
Cuosts da transfer	-2'025	-2'000	-3'102
Total autoritads ed administraziun	-33'505	-28'000	-42'960
392 Chüra d'orma e cult divin			
Indemnisaziuns	8'162	1'000	1'873
Differentas entradas	0	0	0
Cuosts da persunal	-170'882	-125'000	-22'390
Cuosts da material e gestiun	-31'117	-30'000	-35'837
Total chüra d'orma e cult divin	-193'837	-154'000	-56'353
393 Educaziun			
Indemnisaziuns	23'835	8'000	13'461
Cuosts da persunal	-32'414	-30'000	-36'883
Cuosts da material e gestiun	-53'115	-15'000	-20'892
Total educaziun	-61'694	-37'000	-44'313
395 Baselgias e chasa pravenda Zernez *)			
Rechavs finansials	25'160	15'000	6'320
Cuosts da persunal	-12'090	-12'000	-11'520
Cuosts da material e gestiun	-46'137	-20'000	-32'624
Amortisaziuns	-34'970	0	-34'969
Total baselgias e chasa pravenda Zernez	-68'037	-17'000	-72'793
399 Finanzas ed impostas			
Rechav d'impostas	228'059	235'000	235'133
Rechavs finansials	1'413	1'000	10'599
Adattamaint da valur dal possess (facultà finanziaria)	0	0	-226
Cuosts da material e gestiun	0	0	0
Cuosts finansials	-169	-1'000	-176
Cuosts da transfer	-6'752	-7'000	-6'987
Total finanzas ed impostas	222'551	228'000	238'343
PERDITA / GUADOGN	-134'521	-8'000	21'923

*) Scumpart approxivativ "395 Baselgias e chasa pravenda Zernez"

- chasa pravenda, Zernez	32'526
- Baselgia San Maurizius, Zernez (10%)	3'500
- Baselgia San Bastian, Zernez (35%)	12'400
- Baselgia San Tumesch, Brail (5%)	1'800
- Baselgia San Görg, Lavin (25%)	8'900
- Baselgia San Jon, Susch (25%)	8'911
	<u>68'037</u>

A Agiunta - Principis

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

in CHF

A PRINCIPIS DA PRESCHENTAZIUN DA LA CONTABILITÀ

A 01 **In general**

La preschentaziun da la contabilità succeda in accordanza cun l'ordinaziun da finanzas da la baselgia evangelica reformada dal Grischun. Ella muossa ün purtret da las finanzas, il qual correspuonda cun la situaziun da la facultà, finanzas e renditas effectivas (true and fair view).
Quists principis da preschantaziun da la contabilità valan a partir da l'on 2021.

A 02 **bains immobigliars da la facultà administrativa**

La chasa pravenda a Zernez vegn scritta giò tenor las reglas (Ausführungsbestimmungen zur Finanzhaushaltsverordnung) linear sur 33 ons. Ils adattaments pro'l s-chodamaint vegnan scrits giò sur 8 ons.

B Agiunta - Detagls da las pusiziuns dal bilantsch

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

in CHF

B Detagls da las pusiziuns dal bilantsch

BILANTSCH - ACTIVAS - FACULTÀ FINANZIARIA

B 01 Mezs liquids	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Banca chantunala - conto curraint	30'917	9.9	118'508	29.8
Banca chantunala - contos da spargn	281'099	90.1	279'423	70.2
Total	312'017	100.0	397'931	100.0

B 02 Pretenziuns invers terzas personas	31.12.2024	%	31.12.2023	%
conto curraint cumün politic da Zernez	58'318	96.5	63'891	99.1
Debitur imposta a la funtana	1'620	2.7	0	0.0
imposta anticipada	509	0.8	610	0.9
Total	60'447	100.0	64'502	100.0

B 03 Contaziuns transitoricas activas quint economic	31.12.2024	%	31.12.2023	%
sgüranzas pajadas ouravant	6'631	100.0	5'416	20.6
sgüranzas sozias, quints finals	0	0.0	10'198	38.7
Divers	0	0.0	10'712	40.7
Total	6'631	100.0	26'326	100.0

B 04 Bains immobigliars facultà finanziaria	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Terrain facultà finanziaria (vendü/brattà)	0	n/a	0	n/a
Abitaziun da pravenda Lavin (vendü/brattà)	0	n/a	0	n/a
Curtin pro l'abitaziun a Lavin (vendü/brattà)	0	n/a	0	n/a
Total	0	n/a	0	n/a

BILANTSCH - ACTIVAS - FACULTÀ ADMINISTRATIVA

B 05 Possess da gestiun da facultà administrativa	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Baselgias	5	0.0	5	0.0
Orgels	4	0.0	4	0.0
Chasa pravenda Zernez	975'000	102.5	975'000	98.9
Chasa pravenda Zernez, s-chodamaint / fibr'optica	45'789	4.8	45'789	4.6
Chasa pravenda Zernez (renovaziuns)	1	0.0	1	0.0
Amortisaziuns chasa pravenda Zernez	-69'939	-7.4	-34'969	-3.5
Total	950'860	100.0	985'830	100.0

B Agiunta - Detagls da las pusiziuns dal bilantsch

Corporaziun evangelica Zernez
7530 Zernez

in CHF

B Detagls da las pusiziuns dal bilantsch

BILANTSCH - PASSIVAS - CHAPITAL ESTER

B 06 Obligaziuns curraintas	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Crediturs	40'757	98.8	49'591	98.2
Conto da passagi - baselgia chantunala	0	0.0	0	0.0
Conto curraint - Rendaquint "lavor da giuventüna"	507	1.2	886	1.8
Total	41'264	100.0	50'477	100.0

B 07 Contaziuns transitoricas quint economic	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Entradas fit on seguint	0	0.0	0	0.0
Divers	1'500	100.0	2'400	100.0
Total	1'500	100.0	2'400	100.0

BILANTSCH - PASSIVAS - CHAPITAL AGEN

B 08 Fondos i'l chapital agen	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Fondo lià ad ün intent - "Reservas per renovaziuns"	81'000	100.0	81'000	100.0
Total	81'000	100.0	81'000	100.0

B 09 Ulteriur chapital agen	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Resultats cumulats dals ons precedaints	1'340'712	111.2	1'318'789	98.4
Resultat annual	-134'521	-11.2	21'923	1.6
Total	1'206'191	100.0	1'340'712	100.0